

**GRAD ZAGREB**  
**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,**  
**PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**KOMUNALNE POSLOVE**  
**Trg Stjepana Radića 1**  
**10000 Zagreb**  
**OIB:61817894937**

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/5891

Urbroj: 251-10-01/01-2023-01

**OBVEZNIK: BISTRO PATRIK j.d.o.o. u stečaju, OIB: 77391527153, Zagreb,**  
**Višnjevac 2, zastupano po stečajnom upravitelju Damir Šebetić, Đorđićeva 6, Zagreb**

Radi: Rješenje o utvrđenju komunalne naknade

## **ŽALBA NA RJEŠENJE**

*Klasa: UP/I-363-03/2023-02/5891*

*Urbroj: 251-10-01/01-2023-01*

*prilog:*

---

I Predmetnim rješenjem utvrđena je mjesečna obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 107,06 EUR / 806,67 HRK za poslovne prostor na adresi Višnjevac 2.

II Obveznik u otvorenom roku izjavljuje slijedeću žalbu na rješenje o utvrđivanju komunalne naknade.

Ističe se prigovor promašene pasivne legitimacije iz razloga BISTRO PATRIK j.d.o.o. u stečaju u stečaju nije vlasnik navedenog poslovnog prostora, niti isti koristi po bilo kojem osnovu.

U skladu sa zakonom, komunalne naknade se obračunavaju vlasnicima i stvarnim korisnicima određenih nekretnina.

DOKAZ: Potvrda trgovačkog suda u Zagrebu, Potvrda OGS ZG ZK odjel

Stečajni postupak nad BISTRO PATRIK j.d.o.o. u stečaju je otvoren dana 13.10.2023. te je tim trenutkom stvarno sjedište dužnika na poslovnoj adresi stečajnog

upravitelja.

Na skupštini vjerovnika koja je održana dana 29.02.2024. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu odlučeno je da stečajni dužnik obustavlja poslovanje.

DOKAZ: Zapisnik Skupština vjerovnika

Obveznik napominje da je Rješenje doneseno dana 22.12.2023. a kojim se utvrđuje visina naknade od dana 13.10.2023. odnosno retroaktivno a što nije u skladu sa zakonom. Isto tako, obveznik je zaprimio predmetno rješenje 06.09.2024. odnosno 10 mjeseci nakon početka utvrđenja i primjene obračuna.

III Slijedom navedenog, obveznik predlaže da drugostupanjsko tijelo usvoji njegovu žalbu te ukine pobijano rješenje uz naknadu troškova postupka ovršeniku.

**BISTRO PATRIK j.d.o.o. u stečaju**

zastupano po:

Stečajni upravitelj:

Damir Šebetić